

ДОГОВОР № 3
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

х. Бесплемяновский

« 30 » ноября 2015 года

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице Дворянчиковой Светланы Саидмурадовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Киреева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

1.2. Администрация согласно распоряжению главы Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района от « 30 » ноября 2015 года № 82 закрепляет за Предприятием на праве оперативного управления имущество.

Имущество, закрепляемое за Предприятием, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление согласно приложению 1, отражается в балансе Предприятия и учитывается в Реестре муниципальной собственности и передается учреждению согласно акту приема-передачи муниципального имущества, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью администрации Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Предприятием в результате его деятельности и отраженное в балансе Предприятия, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений при сдаче баланса.

Стороны договорились, что согласно ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия данного договора применяются к отношениям, возникшим со « 30 » ноября 2015 года.

2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Предприятия с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, в том числе его противопожарную безопасность, санитарное состояние возмещать материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Предприятие не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Предприятием, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Предприятие имеет право списывать по согласованию с Администрацией в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

3.5. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Предприятием своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Предприятием своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Администрация имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Предприятия;
- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества;
- при принятии решения Учредителем о передаче части имущества другим учреждениям в целях более эффективного использования имущества.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, по подсудности.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.1. Договор оформляется на тех же условиях в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Предприятия.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района

ОГРН 1053457064682 ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1



м.п. Глава Бесплемяновского сельского поселения  С.С.Дворянчикова

Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области

ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1



м.п. Директор  В.П. Киреев

**Перечень
объектов, переданных в оперативное управление МКП «Бесплемяновский»**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Стоимость	Индивидуализирующие характеристики
1	Водопроводная сеть 1990 г.	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	227 356,92	общая протяжённость 2878 м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030003:341
2.	Водопроводная сеть 1990 г.	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	239 077,44	Общая протяжённость 62661 м. кадастровый (или условный) номер: 34:31:03 00 04:241
3.	Буровая скважина 04958	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	71 872,07	Площадь: общая глубина 80 м. кадастровый (или условный) номер: 34:31:000000:2313
4.	Буровая скважина 04957	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	71 937,35	Площадь: общая глубина 80 м. кадастровый (или условный) номер: 34:34:030004:229
5.	Водонапорная башня Рожновского 2007 года (25 куб. м.)	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	198 259,92	Инвентарный номер: 011000000000048
6.	Водонапорная башня Рожновского 1990 года (15 куб. м.)	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	50 558,34	Инвентарный номер: 011000000000037

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района

ОГРН 1053457064682 ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1



м.п.

Глава Бесплемяновского сельского поселения  С.С. Дворянчикова

Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области

ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1



м.п.

Директор 

В.П. Киреев

АКТ
приема - передачи муниципального имущества

х. Бесплемяновский

« 30 » ноября 2015 года

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице Дворянчиковой Светланы Саидмурадовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и **Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский»** Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Киреева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

I. «Администрация» передала, а «Предприятие» приняло в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Стоимость	Индивидуализирующие характеристики
1	Водопроводная сеть 1990 г.	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	227 356,92	общая протяжённость 2878 м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030003:341
2.	Водопроводная сеть 1990 г.	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	239 077,44	Общая протяжённость 6 2661 м. кадастровый (или условный) номер: 34:31:03 00 04:241
3.	Буровая скважина 04958	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	71 872,07	Площадь: общая глубина 80 м. кадастровый (или условный) номер: 34:31:000000:2313
4.	Буровая скважина 04957	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	71 937,35	Площадь: общая глубина 80 м. кадастровый (или условный) номер: 34:34:030004:229
5.	Водонапорная башня Рожновского 2007 года (25 куб. м.)	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Бесплемяновский	198 259,92	Инвентарный номер: 011000000000048
6.	Водонапорная башня Рожновского 1990 года (15 куб. м.)	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ржавский	50 558,34	Инвентарный номер: 011000000000037

II. Имущество передано, претензий по техническому состоянию на момент передачи у «Предприятия» нет.

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района

ОГРН 1053457064682 ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п.



Глава Бесплемяновского сельского поселения

С.С. Дворянчикова

Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области

ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п.



Директор

В.П. Киреев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волгоградской области

Номер регистрационного округа 34

Произведена государственная регистрация

договора

Дата регистрации 9 АЕК 2015

Номер регистрации 34-34/013-34/013/024-2015-780

Регистратор ПЕРФИЛЬЕНА
(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6

(шесть) лист 08

Глава Бесплемяновского
сельского поселения

Р.С.С. С.С.Дворянчиков

